

## **RELAZIONE GENERALE**

(art. 36 D.P.R. 21-12-99 n. 554)

### **a) SITUAZIONE INIZIALE ED OBIETTIVI DA PERSEGUIRE**

#### ***Premesse***

L'Amministrazione Comunale, proseguendo l'attività di sostegno e promozione dell'attività commerciale locale, ha rilevato la necessità di intervenire su piazza Libertà.

L'iniziativa è strettamente connessa ed interagisce in modo sinergico con altre volte a migliorare l'offerta turistica fondata sui luoghi Pellizziani con conseguente ricaduta dei benefici sulla comunità locale.

L'intervento oggetto del presente esecutivo consiste nella ristrutturazione e riqualificazione di piazza Libertà, che ricade nel nucleo di interesse storico ambientale di Volpedo, destinata da oltre mezzo secolo al mercato ambulante.

#### ***Ubicazione***

La piazza in oggetto è il cuore del paese ed è sede del mercato ambulante che si svolge per l'intero anno con cadenza settimanale (domenica). Presenta inoltre soluzione di continuità con la piazza Perino che è sede, nel periodo estivo, dell'antico mercato giornaliero della frutta di Volpedo.

### **b) DESCRIZIONE INTERVENTO**

Il progetto prevede lavori di adeguamento dei servizi igienici e della rete fognaria, nonché l'installazione di distributori di servizi a scomparsa per la fornitura di energia elettrica per i commercianti ambulanti che frequentano il mercato ed il rifacimento della pavimentazione ricorrendo all'impiego di materiale lapideo (porfido/ciottoli) analogamente a quanto già realizzato nella parte est della piazza.

### **c) FATTIBILITÀ DELL' INTERVENTO**

L'area oggetto d'intervento non è sottoposta a vincoli o prescrizioni particolari di natura idrogeologica, urbanistica, ambientale o paesistica.

### **d) DISPONIBILITÀ DELL' IMMOBILE**

L'area interessata dai lavori è nella piena disponibilità del Comune di Volpedo.

#### **e) CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE**

In via previsionale si prospetta la seguente tempistica:

- Affidamento : asta pubblica 30 gg. dall'approvazione dell'autorizzazione a contrattare;
- Consegna dei lavori: entro 30 gg. dalla data di stipulazione del contratto d'appalto;
- Esecuzione lavori : 160 gg.
- Collaudo e/o regolare esecuzione : 90 gg. dalla fine lavori.

#### **f) ACCESSIBILITA', UTILIZZO E MANUTENZIONE DELL' OPERA**

Particolare attenzione andrà posta nelle diverse fasi lavorative, tenuto conto degli inevitabili punti di conflitto che si creeranno, dovendo comunque garantire, durante i lavori, la circolazione, in particolare dei pedoni, nell'area. Per tale motivo dovrà essere valutata l'opportunità di trasferire temporaneamente il mercato.

#### **g) FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO**

L'Amministrazione comunale farà fronte agli oneri economici dell'intervento ricorrendo a benefici regionali previsti per il settore del commercio, integrati con risorse proprie.

## RELAZIONE TECNICA

### 1) Stato attuale

La piazza Libert , posta in leggero pendio in direzione nord-sud, ha il piano di calpestio in asfalto, ammalorato in pi  punti, disposto sul sottostante ciottolato. Il sistema di regimazione delle acque risulta inadeguato. L'impianto di illuminazione   costituito da corpi illuminanti, di recente sostituzione, disposti sui fabbricati perimetrali alla piazza. Per i fruitori della piazza e conseguentemente del mercato   disponibile un orinatoio, posto al piano terra del palazzo municipale, accessibile dall'esterno.

### 2) Quadro delle esigenze.

La piazza Libert , per la sua ubicazione, ha un ruolo importante per le attivit  e iniziative, ad essa connesse, promosse e da promuovere, con ricaduta positiva nel settore commerciale e pi  in generale nella realt  socio-economica della comunit .

Pertanto la ristrutturazione e riqualificazione della piazza assolve a pi  funzioni e, conseguentemente, la sua attuazione deve essere in sintonia con i lavori gi  realizzati nel contesto del nucleo storico dell'abitato che fa da contorno alla piazza stessa.

### 3) Interventi previsti.

Sono previsti i seguenti lavori: creazione servizio igienico, integrazione dell'infrastruttura fognaria, inserimento di dispositivi a scomparsa per fornitura puntuale di energia elettrica, rifacimento della pavimentazione.

Si proceder  con le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di servizio igienico, ricavato nel locale a piano terra posto sul retro dell'edificio comunale, a disposizione dei fruitori dell'area mercatale;
- adeguamento del sistema fognario di raccolta delle acque meteoriche su tutta l'area mercatale;
- inserimento di n  4 dispositivi a scomparsa, con relative linee di alimentazione sino al punto di consegna ENEL, per fornitura puntuale di energia elettrica a servizio degli ambulanti (ogni dispositivo   provvisto di quattro utenze);
- pavimentazione in materiale lapideo su sottofondo costituito da massetto in misto cementato.

### 4) Sicurezza

Secondo quanto previsto dalla normativa vigente, D.lgs n 81/2008,   stato redatto il piano di sicurezza e di coordinamento; a norma dell'art.131 della D.lgs 163/2006 l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, propone integrazioni al piano di cui sopra e consegna il proprio piano operativo di sicurezza.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Piazza Libertà – vista dal campanile della chiesa  
(giorno infrasettimanale)





Piazza Libertà – vista dal terrazzo del fabbricato, mapp.le 264  
(mercato della domenica)



## Quadro economico

(ex art. 44 D.P.R. n° 554/99)

<b>Importo lavori:</b>			
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art.31 comma 2	€	2 720,62	
- totale lavori soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.109/94	€	247 279,38	
<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 250 000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
- I.V.A. sui lavori (10% di € 250 000,00)		€	25 000,00
- fondo 3% ex art.12 D.P.R.554/99		€	7 500,00
- oneri di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione(IVA 20% ed oneri previdenziali compresi)		€	13 100,00
- oneri di direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (IVA 20% ed oneri previdenziali compresi)		€	16 900,00
- oneri per intervento su contatori gas IVA compresa		€	800,00
- imprevisti		€	1 700,00
<b>- Sommano a disposizione</b>			<b>€ 65 000,00</b>
<b>Totale</b>			<b>€ 315 000,00</b>

**Volpedo, li 28 agosto 2008**