

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO ALIENAZIONE 2026-2028

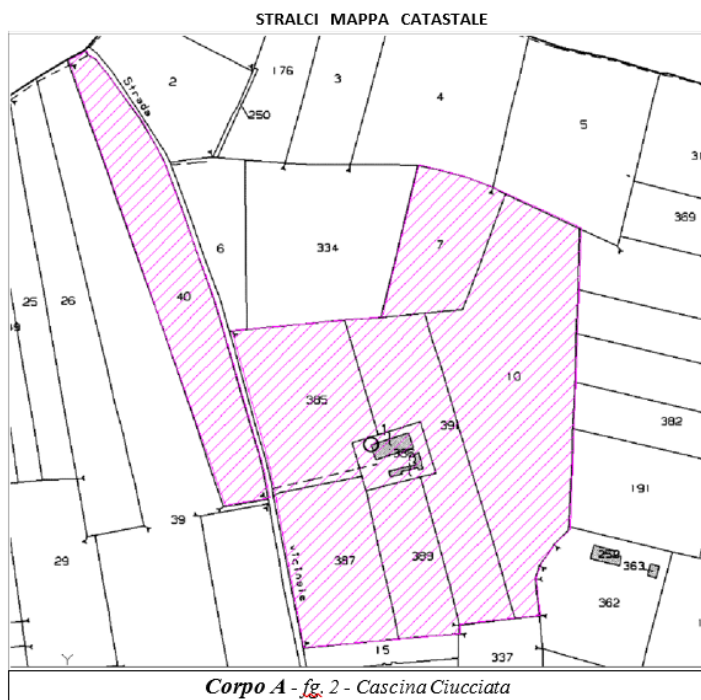
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 16.12.2025 che ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliare per l'anno 2026-2028,

Che è indetta una manifestazione di interesse, finalizzata alla vendita di immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Volpedo. L'avviso è, pertanto, preliminare alla procedura aperta e costituisce una sorta di esame e di conoscenza del mercato immobiliare. Successivamente verrà espletata una procedura negoziata con chi

Corpo A

Fig. 2 particelle n° 7 -10- 40- 385- 386- 387- 389- 391



1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CONSISTENZA - FONDO A

I terreni e fabbricati del Fondo A ed oggetto della presente stima, sono catastalmente individuati come segue:

TERRENI

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.	QUALITA'	CLASSE
2	7	5.520	51,32 €	48,46 €	SEMINATIVO	1
2	10	5.664	52,65 €	49,73 €	SEMINATIVO	1
2	10	6.610	52,91 €	40,97 €	VIGNETO	3
2	10	5.746	195,86 €	86,06 €	FRUTTETO	2
2	40	7.168	66,64 €	62,93 €	SEMINATIVO	1
2	40	4.322	147,32 €	64,73 €	FRUTTETO	2
2	385	8.200	76,23 €	71,99 €	SEMINATIVO	1
2	387	7.090	65,91 €	62,25 €	SEMINATIVO	1
2	389	2.250	20,92 €	19,75 €	SEMINATIVO	1
2	389	2.070	70,56 €	31,00 €	FRUTTETO	2
2	391	1.110	10,32 €	9,75 €	SEMINATIVO	1
2	391	5.480	43,87 €	33,96 €	VIGNETO	3
2	391	2.160	73,63 €	32,35 €	FRUTTETO	2

TOTALE 63.390

VIGNETO	1,21	ha
SEMINATIVO	3,70	ha
FRUTTETO	1,43	ha
TOTALE	6,34	ha

FABBRICATI

FOGLIO	PARTICELLA	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	SUP. CATASTALE	R.C.	INDIRIZZO
2	386/1-2	A/4	1	9 vani	311 mq	274,24 €	Str. Cascinetta
2	386/3	D/10				604,00 €	Str. Cascinetta

Si tratta di terreni di pianura lievemente ondulata, costituiti da sedimenti alluvionali fini depositati dal torrente Curone. L'uso del suolo totalmente agrario è caratterizzato da una notevole diffusione della frutticoltura con particolare vocazione per le coltivazioni di pesco. La diffusione di queste coltivazioni dipende sia dalle caratteristiche pedologiche dell'area che dal particolare microclima della Valle Curone. I suoli originati dai sedimenti del torrente sono caratterizzati da tessiture fini e sono ascrivibili alla fase Volpedo; in alcune aree si rilevano sulla superficie del suolo delle ghiaie calcaree.

I terreni in esame sono irrigui (da pozzo aziendale) di medio impasto, Franco Argillosi con PH neutro (fonte dati Geoportale Piemonte): risultano liberi da atti di pignoramento o ipoteche ed in passato erano coltivati dall'azienda agricola F.lli Formento: da due anni non sono coltivati e pertanto sono soggetti (in caso di vendita) al diritto di prelazione agraria solamente per quanto riguarda il proprietario del fondo confinante (art. 7 L. 14 agosto 1971, n. 817).

Costituiscono un corpo unico insieme ai fabbricati (Cascina Ciucciata), sono posizionati a Nord del Comune di Volpedo (direzione Casalnoceto) e sono accessibili da Strada interpoderale San Giuseppe che si collega a sua volta con la Strada Provinciale Volpedo-Casalnoceto.

I vigneti si presentano in evidente stato di abbandono deducibile dalla presenza di vegetazione spontanea arbustiva e da mancata potatura almeno nella stagione vegetativa precedente: si tratta di impianti datati, non riconducibili ad una viticoltura produttiva e di qualità e quindi da estirpare per un utilizzo sostenibile del terreno.

I frutteti (pescheti) sono caratterizzati da impianti recenti e risultano anch'essi in stato di abbandono: a differenza dei vigneti si potrebbe tentare un recupero della coltura.

I fabbricati insistenti sulla particella n° 386 (1.730 mq), si compongono di:

- ✓ parte abitativa costituita da tre piani fuori terra per un totale di 310 mq (superficie lorda)
- ✓ parte strumentale composta da struttura in aderenza alla parte abitativa adibita a deposito e portico/fienile con superficie lorda circa 185 mq al piano terra.
- ✓ Magazzino staccato dal corpo principale (lato Sud), ad unico piano fuori terra con superficie
- ✓ coperta lorda circa 100 mq.
- ✓ area cortilizia.

I fabbricati sopra descritti sono conformi dal punto di vista edilizio e catastale: gli ultimi interventi effettuati risalgono al 2017 (rifacimento copertura parte abitativa). Nonostante ciò la parte abitativa al momento non è agibile dal punto di vista strutturale, è provvista di utenza elettrica ma non è collegata a acquedotto e fognatura pubblica.

Valore complessivo a base di gara € 155.108,00 (diconsi euro centocinquantaquemilacentotto/00) con scatti minimi di aumento di € 100,00 (diconsi euro cento/00);

1 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse all'acquisto degli immobili in esso indicati.

Nella fase successiva si procederà ad avviare una procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, prioritariamente per quei lotti per i quali siano pervenute manifestazioni di interesse attraverso questo avviso.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili sopra riportati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse UTILIZZANDO il modulo predisposto allegato al presente avviso e sottoscritto dalla persona interessata o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o soggetto munito di procura, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: VOLPEDO@PCERT.IT,

entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 14.04.2026

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VOLPEDO SITI NEI COMUNI DI VOLPEDO – CORPO A "**.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire unitamente alla fotocopia del documento di identità del dichiarante, salvo il caso in cui la domanda sia firmata digitalmente.

La manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa a favore dei dichiaranti.

2 – CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA APERTA E L'ALIENAZIONE.

Nella fase successiva si provvederà ad esperire una procedura aperta prioritariamente per i lotti per i quali sono state acquisite eventuali manifestazioni d'interesse di cui al presente avviso. All'eventuale procedura aperta, che sarà esperita nel rispetto delle formalità previste per la stessa, potranno partecipare tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti di "moralità", senza alcuna priorità per coloro che hanno partecipato alla presente procedura.

Gli immobili saranno aggiudicati per lotti agli offerenti che avranno presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base di gara, previa verifica dei requisiti.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura per i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

3 – NORME FINALI

L'Amministrazione Comunale si riserva l'ampia facoltà di non procedere alla successiva asta e all'aggiudicazione dei lotti senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere. Per ulteriori chiarimenti e per la visione degli atti, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Volpedo, anche telefonicamente nei giorni di martedì-mercoledì-venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:30 (tel 0131-80141 int 3).

Il responsabile del procedimento è il Funzionario Tecnico del Servizio Tecnico Geom. Stefania Quaglini

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito internet comunale: www.comune.volpedo.al.it nella sezione "Bandi e Gare e Avvisi".

4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Il Responsabile del Settore tecnico

Geom. Stefania Quaglini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

 Titolare del trattamento	COMUNE DI VOLPEDO, indirizzo postale PIAZZA LIBERTA' 26 -15059 VOLPEDO (AL) indirizzodi posta elettronica certificata : volpedo@pcert.it numero di telefono 0131-80141
 Responsabile della Protezione Dati (RPD)	Trust Data Solutions srl – Referente Alessandro Soldano dpo@trustds.is
 Finalità	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di Appalti e Contratti è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
 Base giuridica	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b) ed e) del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso; inoltre il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).
 Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.
 Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
 Periodo/criteri di conservazione	I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
 Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento: COMUNE DI VOLPEDO, indirizzo postale PIAZZA LIBERTA' 26 -15059 VOLPEDO (AL) indirizzo di posta elettronica certificata : volpedo@pcert.it numero di telefono 0131-80141
 Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica e il trattamento dei dati non necessita di consenso; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
 Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.

Modello "A"

Spett.le COMUNE di VOLPEDO
volpedo@pcert.it

Oggetto: Manifestazione di interesse all'acquisto di immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Volpedo
INSERITI NEL PIANO ALIENAZIONE 2026 – Corpo A

Il sottoscritto, nato a il
e residente in, Via, n. C.F.....in qualità
di: *(barrare una delle due ipotesi che seguono)*

() offerente;

() rappresentante legale della ditta con sede legale in
..... Via P. IVAC. F.
.....;

DICHIARA

di manifestare interesse a partecipare all'acquisto dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Volpedo:
(barrare il lotto o i lotti per cui si manifesta l'interesse all'acquisto)

Corpo A
Fig. 2 particelle n° 7 -10- 40- 385- 386- 387- 389- 391
Valore complessivo a base di gara € 155.108,00 (diconsi euro centocinquantacinquemilacentootto/00)
con scatti minimi di aumento di € 100,00 (diconsi euro cento/00);

DICHIARA, inoltre

1. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. di essere a conoscenza che il termine ultimo e perentorio entro il quale la presente manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo comunale a seguito di invio all'indirizzo di posta elettronica certificata volpedo@pcert.it è il seguente ore **24:00** del **14.04.2026**, oltre il quale ogni manifestazione d'interesse pervenuta sarà dichiarata inammissibile;
3. di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente e dall'Informativa riportata nell'avviso di manifestazione d'interesse.

....., li.....
(Luogo e data)

.....
(Firma)

Alla presente si allega:

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità