



# COMUNE DI VOLPEDO

C.A.P. 15059 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA

-C. F. e P.IVA: 00451230064

- *Uno dei borghi più belli d'Italia* -

*Ufficio Tecnico*

P.zza Libertà 26 tel. 0131/80141 fax, 0131/806577 [www.comune.volpedo.al.it](http://www.comune.volpedo.al.it)

e-mail: [tecnico@comune.volpedo.al.it](mailto:tecnico@comune.volpedo.al.it) p.e.c.: [volpedo@pcert.it](mailto:volpedo@pcert.it)

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE del

LOCALE MUSICA e SPAZI ATTIGUI

all'interno dell'HUB VOLPEDO UBICATI AL PRIMO PIANO

\*\*\*\*\*

“ATTO DI INDIRIZZO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE –”

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione, intende affidare a terzi la gestione dei locali al piano primo dell'immobile sito in Via Mazzini identificati nella planimetria allegata, a far data al più tardi dal prossimo 01.01.2024

Pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore, associazioni, enti o imprese, ad essere presi in considerazione per l'affidamento della gestione dei locali secondo gli atti di indirizzo dell'Amministrazione Comunale.

Si precisa altresì che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. L'Avviso, che ha valore di mera indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune il quale si riserva, qualora ritenuto necessario, di sospendere, modificare o annullare la procedura che ne deriva e di non dare seguito ad alcun affidamento.

#### DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

I locali in oggetto sono destinati a [AULA MUSICALE e SPAZI ATTIGUI](#) il tutto meglio identificato nella planimetria allegata al presente avviso e nello specifico EVIDENZIATA IN GIALLO:



- H. il gestore risponde per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni anche se di proprietà del Comune e anche se causati da parte degli utenti;
- I. le spese di manutenzione ordinaria necessarie per il funzionamento e la sicurezza della struttura saranno a carico del gestore previa autorizzazione dell'Amministrazione all'esecuzione;
- L. Conseguentemente, il gestore, con effetto dalla data di decorrenza della concessione, si obbliga a stipulare con primario assicuratore un'adeguata copertura assicurativa per tutta la durata dell'affidamento, inerente l'oggetto della gestione, sia per RCT sia RCO. Copia della suddetta polizza dovrà essere consegnata al Comune prima della sottoscrizione della concessione.
- M) Il Comune si impegna ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria.
- N) le spese derivanti dai contratti di manutenzione degli impianti di riscaldamento / elettrico/ antincendio/ascensore ecc ( relative alla porzione oggetto di contratto) sono a carico del gestore nel rispetto della superficie occupata.

#### CANONE DELLA CONCESSIONE

Il canone ANNUALE che il concessionario dovrà corrispondere al concedente sarà [pari ad euro 50,00 per i primi due anni](#) mentre per i successivi anni sarà pari ad euro 1.000,00 all'anno, da corrispondere in una o più soluzioni

#### PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Conclusa la procedura relativa alla manifestazione d'interesse, l'Amministrazione richiederà a ciascun soggetto interessato un'offerta di gestione DEI LOCALI nel rispetto dei principi di cui alla normativa di settore e ai punti precedenti;

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà all'affidamento mediante valutazione delle rispettive proposte in applicazione dei principi e criteri esposti e normativi richiamati in premessa e in base alla congruità dell'offerta;

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale, valutata la congruità dell'offerta, procederà ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge, ovvero mediante negoziazione con il soggetto interessato.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

#### SOPRALLUOGO PER PRESA VISIONE DEI LOCALI

Sarà consentito richiedere un sopralluogo presso l'immobile al fine di prendere visione dello stato dei locali, previo appuntamento da concordare con: l'ufficio tecnico email: [manutenzione@comune.volpedo.al.it](mailto:manutenzione@comune.volpedo.al.it) Ai fini del suddetto sopralluogo, i soggetti interessati potranno inviare tramite email una richiesta di sopralluogo indicando: nome e cognome, denominazione e ragione sociale, dati anagrafici delle persone incaricate.

#### MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modello (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

## Termine E MODALITA' per la presentazione della manifestazione di interesse

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Volpedo, **ENTRO E NON OLTRE IL 25.11.2023 alle ORE 10.00** con una delle seguenti modalità:

- a. Con consegna a mano all'ufficio protocollo, in questo caso faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo
- b. Tramite pec al seguente indirizzo : [volpedo@pcert.it](mailto:volpedo@pcert.it)

## INFORMAZIONI COMPLEMENTARI ENTE AFFIDATARIO

Comune di Volpedo tel 0131/80141 - Responsabile del procedimento: dott.ssa Elisa Giardini

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 GDPR, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla massima correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Del presente bando di gara sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale [www.comune.volpedo.al.it](http://www.comune.volpedo.al.it)

### AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati personali - I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio tecnico Dott.ssa Elisa Giardini;

Pubblicazione Avviso - Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente – Sezione AVVISI

Informazioni e chiarimenti - E-mail: [tecnico@comune.volpedo.al.it](mailto:tecnico@comune.volpedo.al.it) - PEC: [volpedo@pcert.it](mailto:volpedo@pcert.it)

Volpedo 03.11.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP

Il Sindaco

Dott.ssa Elisa Giardini

**ALLEGATO A: FAC-SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Spett.le  
Ufficio Tecnico – Comune di Volpedo  
Indirizzo PEC: [volpedo@pcert.it](mailto:volpedo@pcert.it)

**OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento della gestione del LOCALE MUSICA e SPAZI ATTIGUI all'interno dell'HUB VOLPEDO UBICATI AL PRIMO PIANO**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a ..... e residente in  
..... via ..... n. .... codice fiscale..... in qualità di  
..... dell'operatore economico ..... con sede  
legale in ..... via ..... sede operativa in .....via ..... codice  
fiscale n. .... partita IVA n. ....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto: via ..... n. .... Località ..... CAP .....

telefono .....

e-mail (PEC) .....

sotto la propria responsabilità – a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000),

**MANIFESTA**

il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto

**e**

**DICHIARA**

1. che l'operatore di cui è rappresentante legale è in possesso:

-dei requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse

-dei requisiti di capacità tecnica e professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse.

2. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento.

4. di avere esperienza pluriennale in campo musicale, organizzazione e direzione artistica di eventi nazionali e internazionali

5. di possedere i seguenti diplomi e/o abilitazioni :

---

---

---

---

6. di ESSERE ABILITATO ad organizzare corsi di musica e canto

7. DI ESSERE ABILITATO ad organizzare stage, masterclass, convegni con professionisti nel campo della musica, arrangiamento musicale, teatro e canto

8. DI AVERE ESPERIENZA NELL'ORGANIZZAZIONE E DIREZIONE ARTISTICA DI EVENTI in ambito sociale e/o concerti di intrattenimento culturale

9. DI AVERE ESPERIENZA NELL'ORGANIZZAZIONE E DIREZIONE ARTISTICA DI EVENTI artistici nazionali e internazionali

(Località) ....., li .....

TIMBRO e FIRMA

