

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a successiva procedura ad evidenza pubblica prevista dalla normativa vigente, avente ad oggetto

GESTIONE e RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO – TENNIS

con realizzazione lavori di ristrutturazione finalizzati alla riapertura dell'impianto sportivo, per il periodo da novembre 2025 ad ottobre 2037 (in considerazione dell'entità degli investimenti da realizzare), sito in Via Lungo Curone Matteotti:

 *Campi da tennis*

 *Campo Polivalente*

 *Spazi esterni annessi agli impianti*

 *Locale spogliatoio*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 22.07.2025 avente ad oggetto:

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TENNIS" VIA LUNGO CURONE MATTEOTTI
– PERIODO NOVEMBRE 2025 – OTTOBRE 2037 – ATTO DI INDIRIZZO**

RENDE NOTO CHE

il Comune di Volpedo, nell'ambito delle attività a carattere sportivo e ricreativo volte a favorire lo sviluppo di tutte le potenzialità di crescita dei giovani del territorio, dato il completo abbandono degli impianti tennis, ritiene necessario dare corso alle iniziative per l'affidamento di una nuova gestione dell'impianto sportivo di Via Lungo Curone Matteotti, secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità. Data la vetustà di alcune parti dell'impianto, affinché lo stesso possa continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale è stato realizzato, è necessario provvedere inoltre a porre in essere consistenti interventi di riqualificazione, specificatamente indicati nei successivi punti.

1- Oggetto

Al fine di valorizzare e promuovere la pratica sportiva, l'Amministrazione comunale di Volpedo intende avviare un'indagine di mercato per individuare i potenziali gestori dell'impianto sportivo suindicato (con annessi locali servizi e relative attrezzature), destinato prevalentemente alla disciplina sportiva del tennis, promuovendo la partecipazione dei giovani alle attività sportive, nell'ambito del territorio comunale e svolgendo una significativa attività di promozione ricreativa sociale e sportiva. Gli interessati con comprovata esperienza nel settore tennis potranno presentare la propria candidatura per la gestione della struttura sopra indicata. A tal fine chi manifesta l'interesse, sarà chiamato a presentare un piano di fattibilità economico-finanziario di gestione corredato da un programma di attività sportive proposte, nonché il progetto di riqualificazione previsto, in aderenza a quanto richiesto nel successivo punto.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Volpedo, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della gestione dell'impianto di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2. Impegni a carico del Gestore

Il Gestore dovrà provvedere alla gestione e custodia dell'impianto sportivo complessivamente inteso.

Dovrà inoltre provvedere:

- all'apertura e chiusura dell'impianto sportivo;
- ai servizi di custodia e sorveglianza continui durante gli orari di utilizzo;
- alla pulizia di tutti i locali annessi all'impianto sportivo, compresi i servizi igienici;

- a tutte le opere necessarie ed all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria;
- a dotarsi di proprio regolamento interno, affiggendolo all'interno dell'impianto e nelle aree pertinenziali;
- a sostenere i costi relativi alla raccolta dei rifiuti solidi urbani (TARI), nonché delle utenze inerenti la gestione dell'impianto stesso (energia elettrica, gas, acqua);
- a collaborare con altre realtà associative del territorio, al fine di promuovere la realizzazione di particolari iniziative sportive e ricreative;
- a garantire la possibilità di utilizzo delle strutture da parte di: scuole del territorio (previamente convenzionate con il Comune) - eventuali manifestazioni organizzate dall'Amministrazione comunale

L'utilizzo da parte dei privati e/o delle associazioni che ne facciano richiesta, sarà oggetto di rapporto diretto con il gestore, il quale applicherà le tariffe stabilite ed annualmente comunicate al Comune.

Il gestore dovrà corrispondere al Comune, a titolo di canone di affitto, la somma annuale di € 300,00. Oltre alla manutenzione ordinaria dell'impianto, in considerazione della vetustà delle struttura considerata, il gestore dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla riqualificazione dell'impianto sportivo tramite:

- **rifacimento completo del fondo dei campi da tennis e relativi accessori di pertinenza**
- **sistemazione campo polivalente**
- **realizzazione di recinzione**
- **ristrutturazione spogliatoi e lavori di adeguamento impianti**
- **arredo necessario**
- **creazione punto di ristoro**
- **sistemazione area verde**
- **eventuali migliorie utili a creare un buon centro di aggregazione e accoglienza**

Il Gestore dovrà altresì rispettare e fare rispettare scrupolosamente:

- le norme generali in materia d'utilizzo degli impianti sportivi, nonché il regolamento interno della gestione (previamente concordato con l'Amministrazione Comunale), del quale dovrà essere data evidenza tramite affissione all'interno dell'impianto e nelle aree pertinenziali;
- garantire, a sua cura e spese, la presenza dei servizi e presidi di pronto intervento e di ordine pubblico durante lo svolgimento delle attività sportive, specie quando è prevedibile consistente affluenza di pubblico;
- a garantire, all'interno dell'impianto, un piccolo servizio di bar e ristoro, in occasione di particolari manifestazioni e comunque, in corrispondenza degli orari di maggiore affluenza all'impianto.
- a non sub-concedere ad altro soggetto la gestione dell'impianto stesso, ad esclusione della gestione del bar – ristoro, per la quale il gestore potrà procedere ad incaricare soggetto terzo specializzato. Al termine di ogni anno sportivo, il gestore dovrà inviare al Comune di Volpedo una relazione illustrativa delle attività svolte, completa di resoconto contabile

3- Requisiti soggettivi

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione tutti coloro che hanno competenze per la disciplina sportiva del tennis. Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano, più soggetti

interessati alla gestione, si avvieranno le relative procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente; nel caso in cui risulti interessato un solo candidato o una Associazione/Società l'Amministrazione comunale, verificata l'idoneità, procederà ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge. Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita Convenzione con il Comune. **È richiesta una comprovata esperienza continuativa nella gestione di analoghe strutture sportive, rispetto a quelle oggetto della presente manifestazione d'interesse, che tenga conto di criteri di efficacia e di efficienza, nell'attività di gestione di impianto sportivo relativo all'attività tennistica di base.**

4- Sopralluogo

Gli operatori che intendano presentare la manifestazione d'interesse, a pena di inammissibilità di quest'ultima, dovranno effettuare il sopralluogo presso le strutture oggetto del presente avviso. La richiesta del sopralluogo dovrà essere presentata in forma scritta all'indirizzo tecnico@comune.volpedo.al.it e/o manutenzione@comune.volpedo.al.it non oltre le **ore 10.00 del giorno 15.09.2025**. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'ufficio comunale incaricato della procedura.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante del soggetto che intende partecipare alla procedura. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura. A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere unito alla manifestazione d'interesse.

5- Pubblicità e sponsorizzazioni

L'affidatario dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla legge per l'esposizione di pubblicità all'interno degli impianti, oltre che per la gestione del bar- ristoro.

6- Contenuti delle proposte progettuali e criteri di valutazione

Le proposte progettuali dovranno contenere:

- il progetto di gestione complessivo delle attività sportive, specificando fasce d'età e categorie coinvolte, nonché le attività ricreative che il soggetto interessato intende proporre in proprio o in collaborazione con altri soggetti:
- la corretta ed efficiente gestione dell'impianto sportivo, (modalità di presidio, custodia, assistenza e pulizia):
- la compatibilità dell'attività sportiva principale con le altre discipline sportive praticabili presso l'impianto
- il livello di interazione e collaborazione con altre realtà associative del territorio, al fine di promuovere la realizzazione di particolari iniziative ricreative e/o sportive:
- la propria struttura organizzativa, il livello di professionalità raggiunto in ambito sportivo: l'esperienza nella gestione di impianti sportivi pubblici o privati analoghi a quello di cui si propone la gestione:
- la sostenibilità economica della gestione, con evidenza della tipologia e quantificazione delle spese e delle entrate preventivate:
- la proposta progettuale di riqualificazione delle parti e attrezzature richiesta nel punto 2 del presente avviso

Chi intende partecipare può presentare la propria Manifestazione d'Interesse, allegando copia dell'avvenuto sopralluogo nonché la copia del documento d'identità, in corso di validità, del legale

rappresentante del soggetto interessato. La manifestazione di interesse, con i documenti allegati, dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo volpedo@pcert.it

LA SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E' FISSATA

ALLE ORE 10.00 DEL 22.09.2025

Successivamente al predetto termine, il Comune di Volpedo invierà a tutti i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti, richiesta di presentazione di una proposta progettuale, da far pervenire entro il termine massimo del **01 ottobre 2025**.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 è la Geom. Stefania Quaglini,— tecnico@comune.volpedo.al.it - 0131/80141

7- Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Volpedo e sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente.

8- Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Volpedo nella persona del legale rappresentante. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalle norme di legge e del bando richiamati.