



COMUNE DI VOLPEDO

PROVINCIA di ALESSANDRIA
Piazza Libertà, 26 – Tel.0131 80141 Fax 0131 806577
C.F. e P IVA: 00451230064

e-mail info@comune.volpedo.al.it

www.comune.volpedo.al.it



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO TIPO "D" DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLA CHIESA N. 13

Ai sensi e per gli effetti della Delibera della Giunta Comunale n. 14 del 23.04.2021 è indetto il bando generale per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di tipo "D", in disponibilità al Comune di VOLPEDO.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

1) I requisiti per partecipare al presente bando sono i seguenti:

- a) avere la cittadinanza italiana o comunitaria (UE) ovvero essere straniero con regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
- b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su immobili in qualsiasi località;
- c) avere un ISEE complessivo del nucleo familiare non superiore a €. 18.000,00.

2) I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE:

- Richiedenti con sentenza di sfratto esecutivo punti 5
- Richiedenti con ISEE annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a €. 8.000,00 punti 4
- Richiedenti con contratto di locazione in scadenza nei successivi tre mesi punti 3
- Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni precedenti punti 2
- Residenza anagrafica o attività lavorativa principale nel Comune di Volpedo punti 2
- Nuclei familiari numerosi, per ogni familiare oltre i tre punti 1



COMUNE DI VOLPEDO

PROVINCIA di ALESSANDRIA
Piazza Libertà, 26 – Tel.0131 80141 Fax 0131 806577
C.F. e P IVA: 00451230064

e-mail info@comune.volpedo.al.it

www.comune.volpedo.al.it



DEFINIZIONI

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni:

indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), è quello stabilito dal D.P.C.M. 159/2013, in corso di validità;

il **nucleo richiedente** è composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita all'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è determinato ai sensi della deliberazione G.C. n. 14 del 23.04.2021.

CANONE MENSILE:

Per n. 1 alloggio di cinque vani "tipo C" € 250,00

Per n. 2 alloggi di tre vani "tipo D ed E" € 180,00

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte su moduli appositamente predisposti dal Comune di Volpedo, distribuiti gratuitamente presso il comune stesso, **dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.**

Le domande sono inoltre reperibili nel sito internet del Comune di Volpedo: www.comune.volpedo.al.it

I moduli di domanda, corredati da una marca da bollo di € 16,00 e copia del documento di identità non scaduto del richiedente, dovranno essere consegnati personalmente o da un



COMUNE DI VOLPEDO

PROVINCIA di ALESSANDRIA
Piazza Libertà, 26 – Tel.0131 80141 Fax 0131 806577
C.F. e P IVA: 00451230064

e-mail info@comune.volpedo.al.it

www.comune.volpedo.al.it



componente il nucleo familiare fino al 30 maggio 2021 presso gli uffici comunali dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

È, inoltre, possibile inoltrare il modulo di domanda, debitamente firmato, per posta con raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Volpedo, Piazza Libertà, n. 26 - 15059 Volpedo (AL), ovvero via Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: volpedo@pcert.it a condizione che l'invio venga effettuato a sua volta da PEC.

La domanda di partecipazione al bando costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.

Alla domanda devono obbligatoriamente essere allegati: la copia della carta d'identità, la copia della sentenza o monitoria di sfratto esecutivo, il contratto di locazione in scadenza. E' consigliabile allegare l'ulteriore documentazione indicata nel modulo, a comprova della dichiarazione e al fine di facilitare l'istruttoria.

Per informazioni generali contattare telefonicamente il: **0131/80141 tutti i giorni feriali dalle ore 9 alle ore 12,30.**

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Gli uffici competenti richiedono ai partecipanti al bando di produrre, ove necessario e previsto dalla legge, la documentazione a comprova di quanto dichiarato nella domanda, fissando loro un termine perentorio di adempimento di 15 giorni dalla data della richiesta.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

La Commissione Esaminatrice, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di pubblico ufficiale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

Entro quindici giorni dalla sua formazione la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici giorni consecutivi nell'Albo Pretorio.

Non verranno inviate comunicazioni a mezzo posta.

La graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio del comune.



COMUNE DI VOLPEDO

PROVINCIA di ALESSANDRIA
Piazza Libertà, 26 – Tel.0131 80141 Fax 0131 806577
C.F. e P IVA: 00451230064

e-mail info@comune.volpedo.al.it

www.comune.volpedo.al.it



CONTROLLI

La commissione esaminatrice può far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

Gli uffici competenti espletano tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca dati tributaria (Punto Fisco), banca dati del catasto (Sister), banca dati INPS.

Saranno sottoposti a successive verifiche approfondite le domande che presenteranno valore ISEE pari a zero.

Il presente avviso costituisce avvio del procedimento.

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

L'assegnazione verrà comunicata tramite lettera raccomandata A/R. La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la decadenza dalla graduatoria o dagli aggiornamenti.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente.

Volpedo, lì 03.05.2021

Il Responsabile del Servizio
Elisa Giardini