

COMUNE DI VOLPEDO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Regolamento Comunale per la gestione e suddivisione spese edificio polifunzionale HUB Volpedo.

L'anno **duemilaventiquattro** addì ventuno del mese di ottobre alle ore 19,30 in prima convocazione in sessione ordinaria in collegamento Skype ai sensi dell'art. 7bis del Regolamento del Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME e NOME	Presenti	Assenti
1	GIARDINI Elisa	X	
2	LUGANO Antonio	X	
3	NOBILE Silvano	X	
4	GIORGI Maurizia	X	
5	DEL LATTE Gian Luca	X	
6	VERNA Alessandro	X	
7	GNOLI Claudio Tommaso	X	
8	MURA Riccardo		X
9	BIDONE Tiziana	X	
10	MOGNI Elena		X
11	BISIO Natalino	X	
TOTALI		9	2

con l'intervento e l'opera del Dott. Salvatore Pagano, Segretario Comunale a scavalco.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Elisa Giardini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:
F.to Stefania Quaglini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI CONTROLLO PREVENTIVO CONTABILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:
F.to Antonio Lugano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Volpedo è proprietario di un edificio polifunzionale denominato edificio POLIFUNZIONALE HUB VOLPEDO sito in Volpedo, Via Mazzini, n. 32, così composto:
 - o Terrazza panoramica;
 - o piano secondo: struttura ricettiva di tipo "Family Hostel", per un massimo di 25 posti letto, concesso in locazione;
 - o piano primo: ufficio e ripostiglio – atelier musica e ripostiglio, concesso in locazione – atelier (gestito dal Comune);
 - o piano terra: Area didattica espositiva – area polifunzionale gestita dal Comune;
 - o piano seminterrato: depositi gestiti dal Comune;

- Gli attuali conduttori si impegnano ed obbligano a corrispondere al locatore, a semplice richiesta di quest'ultimo, il rimborso delle spese per oneri e prestazioni accessorie e quant'altro a carico del conduttore, in base alla legge vigente ed alle consuetudini locali.

Ritenuto necessario pertanto formulare apposito regolamento per l'utilizzo della struttura e per la suddivisione delle relative spese di manutenzione e gestione;

Visto come sia stata avanzata una proposta di Regolamento disciplinante la gestione e suddivisione delle spese del Centro Polifunzionale Hub Volpedo;

Vista, pertanto, l'allegata proposta e ritenuta meritevole di approvazione;

Preso atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità e controllo preventivo tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Il consigliere Bidone Tiziana in qualità di Capogruppo di Minoranza, riporta l'attenzione sul fatto che si tratta di un argomento delicato su cui l'opinione pubblica è molto sensibile per cui sarebbe doveroso e trasparente avere una seduta pubblica.

Il Sindaco sostiene la necessità di un regolamento poiché la struttura dell'HUB ha dei costi che il Comune ritiene opportuno suddividere tra chi chiede di utilizzare gli spazi.

Con voti favorevoli n. 8 – contrari n. 1 (Sig.ra Bidone) – astenuti n. //, espressi ai sensi di legge, dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **di approvare** il Regolamento per la gestione e suddivisione delle spese dell'edificio polifunzionale Hub Volpedo, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di pubblicare** il testo del Regolamento in oggetto sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Regolamenti";

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 9, favorevoli n. 8;

Contrari n. 1 (Sig.ra Bidone);

Astenuti n. //,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Elisa Giardini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. n 267/2000)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Addì 08.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 D. Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Addì 08.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì 08.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Salvatore Pagano
