

COMUNE DI VOLPEDO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – Imu (Legge 160/2019) – Determinazione aliquote Imu 2020.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di giugno alle ore 21,35 in prima convocazione, sessione ordinaria, nella sala delle riunioni a porte chiuse.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N. d'ord	COGNOME E NOME	presenti	assenti
1	NOBILE Silvano	X	
2	DEL LATTE Gian Luca	X	
3	LUGANO Antonio	X	
4	MURA Riccardo	X	
5	GNOLI Claudio Tommaso	X	
6	GIORGI Maurizia	X	
7	VERNA Alessandro	X	
8	ROSA Pier Angelo	X	
9	BIDONE Tiziana	X	
10	MAMELI Goffredo	X	
TOTALI		10	//

E' presente l'Assessore esterno Dr.ssa Elisa Giardini – Vice Sindaco.

con l'intervento e l'opera del Dott. Marco Doderò, Segretario Comunale.

La seduta si svolge nel rispetto delle norme di sicurezza previste dalla legge per l'emergenza COVID-19: locali sanificati, distanza minima di un metro tra le persone al fine di evitare assembramenti, tutti i presenti dotati di mascherina.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Consigliere Anziano Rag. Silvano Nobile, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO:

F.to Elisa Giardini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI CONTROLLO PREVENTIVO CONTABILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

F.to Silvano Nobile

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli Enti Locale è stato differito al 31.07.2020, ai sensi dell'art. 107 del D.L.n.18 del 17.03.2020 convertito in Legge n. 27 del 24.04.2020;

ATTESO che la Legge 160/2019 all'art. 1 al comma 738 ha provveduto, a decorrere dall'anno 2020, ad abolire l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), prevedendo l'introduzione di una nuova imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783;

RITENUTO pertanto, nell'esercizio delle facoltà di cui dall'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, di approvare un apposito regolamento comunale disciplinante il nuovo tributo allegato alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 1 della L. 160/2019 al comma 757 il quale dispone che *"...la delibera di approvazione delle aliquote (IMU) deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771"*.

VISTO inoltre l'art. 1 della L. 160/2019 al comma 779 ai sensi del quale *"Per l'anno 2020e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali...., possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre*

il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”.

VISTA la Risoluzione n. 1/DF del 18/2/2020 con la quale il Ministero delle Finanze afferma che *“dall’anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto - vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, prospetto che ne formerà parte integrante”;*

RITENUTO pertanto individuare come segue le aliquote IMU (Legge 160/2019) per l’anno 2020:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all’abitazione principale (una per categoria C/2, C/6 e C/7)	ESCLUSIONE DALL’IMU
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall’art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011 rientranti nelle categorie A1, A8 e A9 con relative pertinenze	0,6%
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	1,05%
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (ex immobili merce)	0,25%
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (ad esclusione dei fabbricati strumentali all’agricoltura Cat. D10)	1,05% (di cui 0,76% riservato esclusivamente allo Stato e 0,29 al Comune)
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	0,1%
Terreni agricoli	0,85%

I terreni agricoli di proprietà e condotti da coltivatori diretti e/o da imprenditori agricoli a titolo principale sono esentati dal versamento così come i terreni agricoli situati in zona collinare – fg. 4-6-7-8-10-11-12.

VISTO l’art. 42 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. che attribuisce al Consiglio comunale la competenza all’approvazione dei regolamenti;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 e 147 bis del TUEL e dell’art. 4 del vigente Regolamento Comunale sulla disciplina dei Controlli interni;
- il parere favorevole di regolarità contabile e di controllo preventivo contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

VISTO il parere del Revisore dei Conti in data odierna:

Con votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti **N. 10**, favorevoli **N. 8**;
- Contrari nr. //
- Astenuti nr. 2 (Sigg.ri Rosa e Bidone)

D E L I B E R A

- ✓ Di approvare, per le ragioni meglio espresse in premessa, il regolamento comunale per la disciplina della Imposta Municipale Propria – IMU (L. 160/2019) allegato alla presente deliberazione;
- ✓ di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale (una per categoria C/2, C/6 e C/7)	ESCLUSIONE DALL'IMU
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011 rientranti nelle categorie A1, A8 e A9 con relative pertinenze	0,6%
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	1,05%
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (ex immobili merce)	0,25%
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (ad esclusione dei fabbricati strumentali all'agricoltura Cat. D10)	1,05% (di cui 0,76% riservato esclusivamente allo Stato e 0,29% al Comune)
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	0,1%
Terreni agricoli	0,85%

I terreni agricoli di proprietà e condotti da coltivatori diretti e/o da imprenditori agricoli a titolo principale sono esentati dal versamento così come i terreni agricoli situati in zona collinare – fg. 4-6-7-8-10-11-12.

- ✓ Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, e, entro 30 giorni dalla data di esecutività, sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze www.portalefederalismofiscale.gov.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rag. Silvano Nobile

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco Dodero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. n 267/2000)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Addì 16.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco Dodero

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134 D. Lgs. N. 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva in data _____, decorsi dieci giorni di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Dodero

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì 16.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco Dodero