



COMUNE DI VOLPEDO

PROVINCIA di ALESSANDRIA

Piazza Libertà, 26 – Tel.0131 80141 Fax 0131 806577

C.F. e P IVA: 00451230064

e-mail info@comune.volpedo.al.it

www.comune.volpedo.al.it



AVVISO

I.M.U 2025

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale (una per categoria C/2, C/6 e C/7)	ESCLUSIONE DALL'IMU
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011 rientranti nelle categorie A1, A8 e A9 con relative pertinenze	0,6%
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	1,06%
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (ex immobili merce)	0,25%
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (ad esclusione dei fabbricati strumentali all'agricoltura Cat. D10)	1,06% (di cui 0,76% riservato esclusivamente allo Stato e 0,30% al Comune)
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	0,1%
Terreni agricoli	0,85%

I terreni agricoli di proprietà e condotti da coltivatori diretti e/o da imprenditori agricoli a titolo principale sono esentati dal versamento così come i terreni agricoli situati in zona collinare – fg. 4-6-7-8-10-11-12.

Nel caso in cui si conceda un **immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta** (quindi un genitore o un figlio) il comodante gode della riduzione della base imponibile al 50%.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale;
- L'immobile non deve appartenere a una delle categorie catastali cd di lusso (A/1, A/8, A/9);
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
- Il comodante:
 - deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato.

Il versamento I.M.U è eseguito mediante modello F24 con scadenza della I rata il 16 GIUGNO 2025 e della II rata, a congruaglio, il 16 DICEMBRE 2025.

È possibile versare l'intero importo dovuto in **un'unica soluzione entro il 16 GIUGNO 2025.**

Per il calcolo dell'IMU, la stampa del modello F24 necessario per il pagamento nonché del report del calcolo effettuato, è possibile utilizzare:

- ✓ Home page del sito www.amministrazionicomunali.it – Calcolo IMU.

Volpedo, 13.05.2025