

RELAZIONE GENERALE

(art. 36 D.P.R. 21-12-99 n. 554)

a) SITUAZIONE INIZIALE ED OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

Premesse

L'Amministrazione Comunale, proseguendo l'attività di sostegno e promozione dell'attività commerciale locale, ha rilevato la necessità di intervenire su piazza Libertà.

L'iniziativa è strettamente connessa ed interagisce in modo sinergico con altre volte a migliorare l'offerta turistica fondata sui luoghi Pellizziani con conseguente ricaduta dei benefici sulla comunità locale.

L'intervento oggetto del presente esecutivo consiste nella ristrutturazione e riqualificazione di piazza Libertà, che ricade nel nucleo di interesse storico ambientale di Volpedo, destinata da oltre mezzo secolo al mercato ambulante.

Ubicazione

La piazza in oggetto è il cuore del paese ed è sede del mercato ambulante che si svolge per l'intero anno con cadenza settimanale (domenica). Presenta inoltre soluzione di continuità con la piazza Perino che è sede, nel periodo estivo, dell'antico mercato giornaliero della frutta di Volpedo.

b) DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto prevede lavori di adeguamento dei servizi igienici e della rete fognaria, nonché l'installazione di distributori di servizi a scomparsa per la fornitura di energia elettrica per i commercianti ambulanti che frequentano il mercato ed il rifacimento della pavimentazione ricorrendo all'impiego di materiale lapideo (porfido/ciottoli) analogamente a quanto già realizzato nella parte est della piazza.

c) FATTIBILITÀ DELL' INTERVENTO

L'area oggetto d'intervento non è sottoposta a vincoli o prescrizioni particolari di natura idrogeologica, urbanistica, ambientale o paesistica.

d) DISPONIBILITÀ DELL' IMMOBILE

L'area interessata dai lavori è nella piena disponibilità del Comune di Volpedo.

e) CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE

In via previsionale si prospetta la seguente tempistica:

- Affidamento : asta pubblica 30 gg. dall'approvazione dell'autorizzazione a contrattare;
- Consegna dei lavori: entro 30 gg. dalla data di stipulazione del contratto d'appalto;
- Esecuzione lavori : 160 gg.
- Collaudo e/o regolare esecuzione : 90 gg. dalla fine lavori.

f) ACCESSIBILITA', UTILIZZO E MANUTENZIONE DELL' OPERA

Particolare attenzione andrà posta nelle diverse fasi lavorative, tenuto conto degli inevitabili punti di conflitto che si creeranno, dovendo comunque garantire, durante i lavori, la circolazione, in particolare dei pedoni, nell'area. Per tale motivo dovrà essere valutata l'opportunità di trasferire temporaneamente il mercato.

g) FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO

L'Amministrazione comunale farà fronte agli oneri economici dell'intervento ricorrendo a benefici regionali previsti per il settore del commercio, integrati con risorse proprie.

RELAZIONE TECNICA

1) Stato attuale

La piazza Libert , posta in leggero pendio in direzione nord-sud, ha il piano di calpestio in asfalto, ammalorato in pi  punti, disposto sul sottostante ciottolato. Il sistema di regimazione delle acque risulta inadeguato. L'impianto di illuminazione   costituito da corpi illuminanti, di recente sostituzione, disposti sui fabbricati perimetrali alla piazza. Per i fruitori della piazza e conseguentemente del mercato   disponibile un orinatoio, posto al piano terra del palazzo municipale, accessibile dall'esterno.

2) Quadro delle esigenze.

La piazza Libert , per la sua ubicazione, ha un ruolo importante per le attivit  e iniziative, ad essa connesse, promosse e da promuovere, con ricaduta positiva nel settore commerciale e pi  in generale nella realt  socio-economica della comunit .

Pertanto la ristrutturazione e riqualificazione della piazza assolve a pi  funzioni e, conseguentemente, la sua attuazione deve essere in sintonia con i lavori gi  realizzati nel contesto del nucleo storico dell'abitato che fa da contorno alla piazza stessa.

3) Interventi previsti.

Sono previsti i seguenti lavori: creazione servizio igienico, integrazione dell'infrastruttura fognaria, inserimento di dispositivi a scomparsa per fornitura puntuale di energia elettrica, rifacimento della pavimentazione.

Si proceder  con le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di servizio igienico, ricavato nel locale a piano terra posto sul retro dell'edificio comunale, a disposizione dei fruitori dell'area mercatale;
- adeguamento del sistema fognario di raccolta delle acque meteoriche su tutta l'area mercatale;
- inserimento di n  4 dispositivi a scomparsa, con relative linee di alimentazione sino al punto di consegna ENEL, per fornitura puntuale di energia elettrica a servizio degli ambulanti (ogni dispositivo   provvisto di quattro utenze);
- pavimentazione in materiale lapideo su sottofondo costituito da massetto in misto cementato.

4) Sicurezza

Secondo quanto previsto dalla normativa vigente, D.lgs n 81/2008,   stato redatto il piano di sicurezza e di coordinamento; a norma dell'art.131 della D.lgs 163/2006 l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, propone integrazioni al piano di cui sopra e consegna il proprio piano operativo di sicurezza.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Piazza Libertà – vista dal campanile della chiesa
(giorno infrasettimanale)



Piazza Libertà – vista dal terrazzo del fabbricato, mapp.le 264
(mercato della domenica)



Quadro economico

(ex art. 44 D.P.R. n° 554/99)

Importo lavori:			
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art.31 comma 2	€	2 720,62	
- totale lavori soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.109/94	€	247 279,38	
Totale importo lavori			€ 250 000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- I.V.A. sui lavori (10% di € 250 000,00)		€	25 000,00
- fondo 3% ex art.12 D.P.R.554/99		€	7 500,00
- oneri di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione(IVA 20% ed oneri previdenziali compresi)		€	13 100,00
- oneri di direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (IVA 20% ed oneri previdenziali compresi)		€	16 900,00
- oneri per intervento su contatori gas IVA compresa		€	800,00
- imprevisti		€	1 700,00
- Sommano a disposizione			€ 65 000,00
Totale			€ 315 000,00

Volpedo, li 28 agosto 2008